

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	пер Тульский, д.8
Договор управления №:	64
Площадь дома:	2496,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	751064,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	400759,24
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	526348,77	511437,13	14911,64	511437,13
	Итого:		526348,77	511437,13	14911,64	511437,13
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1150700,58	1083271,96	67428,62	1083271,96
	ХВС	44,93	180528,43	182846,36	-2317,93	182846,36
	Водоотведение ХВ	29,74	93264,24	95011,54	-1747,3	95011,54
	Водоотведение ГВ	29,74	62916,62	64987,1	-2070,48	64987,1
	ГВС-вода	44,93	119680,25	107911,24	11769,01	107911,24
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	417793,6	398581,25	19212,35	398581,25
	Итого:		2024883,72	1932609,45	92274,27	1932609,45
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1918,69	-1918,69	1918,69
	Итого:		0	1918,69	-1918,69	1918,69
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	35332,26	26678,24	8654,02	
	Текущий ремонт	0	30841,8	41723,25	-10881,45	
	Итого:		66174,06	68401,49	-2227,43	12594,06

Долг на 31.12.2024	533228,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	426268,98
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	61719,43
Поступило за год	73201,49
Освоено в текущем году	12594,06

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт балконного козырька	12594,06

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	122326,86
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	11653,78
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	208642
в т.ч. за период	11653,78

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

